



SAKU VALLAVALITSUS EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

19.11.2025 nr 7-1/20-9

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lõike 6, teavitame Teid, et alates **8.12. – 22.12.2025** on avalikul väljapanekul Saku valla **Saku aleviku Kivinuka põik 1 maaüksuse detailplaneering**.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 11.11.2025. a korraldusega nr 613.

Planeeritav ala jääb Saku alevikku ja koosneb Kivinuka põik 1 (71801:005:0531, elamumaa 100%, pindala: 2400 m²) maaüksusest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt suurendatakse Kivinuka põik 1 maaüksusel hoonestusala ja ehitisealust pinda võrreldes 14.05.2009. a Saku Vallavolikogu otsusega nr 36 kehtestatud Lepiku, Soosaare, Väetisehoidla ja Hiimäe kinnistute detailplaneeringuga. Hoonestusala suurendatakse rohkem kui 10% ulatuses ja selle osaline paiknemine naabri piirile lähemal kui 5 m, on naaberkinnistu omanikega kooskõlastatud. Detailplaneeringuga määratakse ehitisealuseks pinnaks kuni 20% maaüksuse pinnast, mis on kokku 480 m². Krundi suurim lubatud hoonete arv on kolm, sh 1 elamu ja 2 abihoonet. Elamu maksimaalne kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel kuni 6 m.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda [Saku valla geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Silver Riisalo
ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits 671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee